Ajuntament de Rialp
Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)
Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308
Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIALP CELEBRAT EL DIA 26 DE MARÇ DE 2009 (2/2009)

Lloc: Casa Consistorial

Hora d'inici: 19:10 hores

Hora d'acabament: 20:00 hores

Membres assistents: Gerard Sabarich Fernadez-Coto, Alcalde (CIU), i els regidors Jordi Altieri Montserrat (CIU), Miquel Blasi Servent (CIU), Eugeni Freixa March (ICV), Vanesa Freixa Riba (IR-PM) i Núria Auberni Serra (IR-PM). Joan Sebastia Colomé (Esquerra-AM) excusa la seva assistència.

Secretària: M. Carmen Laorden Matamoros, que ho és de la Corporació.

En els domicilis de tots els regidors a Rialp, s'ha lliurat la documentació de la present convocatòria.

Assumptes tractats i acords adoptats:

1.-ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'esborrany de l'Acta del Ple ordinari 1/2009, de 22-01-2009, no s'ha pogut aprovat per manca de l'aportador als regidors per la seva lectura. Es deixa pendent la seva aprovació per al següent Ple.

2.-ACTES DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

No s'ha celebrat cap sessió de Comissió de Govern

3.- DECRETS D'ALCALDIA

L'Alcalde dona compte (Art. 42 del ROF) de la relació dels Decrets d'Alcaldia des del núm. 002/09 de 28-01-2009 al 039/09, de 19-03-2009.

La relació ha estat lliurada anticipadament a tota la Corporació per la qual cosa no se'n fa lectura.

Els regidors no manifesten desacord en cap decret de la present relació.

4.-RELACIÓ DE FACTURES.

A la convocatòria de la present sessió s'ha lliurat les relacions de factures següent:

Núm. 2/2009, exercici 2008 de relació de 777 a 779 per import de 12.176,52 €

Núm. 2/2009, exercici 2009 de relació de factures de gener 2009 a febrer 2009 per import de 35.932,32 €

No hi ha cap factura que sigui objecte d'aprovació expressa del Ple donat que per raons de quantia, la facultat d'aprovació és de l'Alcaldia, no obstant això, l'Alcalde en dona compte i en proposa la seva aprovació.

Amb el resultat de votació favorable següent: 3 vots dels regidors de CIU, 1 del regidor ICV i 2 de les regidores de IR-PM , s'acorda amb 6 vots a favor.

1.-Aprovar les relacions de factures presentades :

Núm. 2/2009, exercici 2008 de relació de 777 a 779 per import de 12.176,52 €

Núm. 2/2009, exercici 2009 de relació de factures de gener 2009 a febrer 2009 per import de 35.932,32 €

5.- RATIFICACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE RIALP I EL SR. SALVADOR AMPUY COTONAT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS.

L'Alcalde exposa a tots els regidors un Conveni de col·laboració entre el Sr. Salvador Ampuy Cotonat i l'Ajuntament de Rialp per a la cessió de terrenys per tal d'instal·lar una torre de telecomunicacions.

El text d'aquest conveni s'ha lliurat a tots els regidors per la qual cosa no se'n fa lectura i donat que el mateix ha estat ja signat pel les parts, es presenta per la seva ratificació .

Amb el vot favorable dels sis regidors presents a la sessió: 3 de CIU, 2 de IR-PM, i 1 de ICV, s'acorda:

1.- Aprovar el conveni quin text és el següent:

Conveni entre l'Ajuntament de RIALP i el Sr. SALVADOR AMPUY COTONAT per a la construcció d'una infraestructura de telecomunicacions.

Rialp, a 30 de gener de 2009.

D'una part, l'Il·lm. Sr. Alcalde president de l'Ajuntament de Rialp (en endavant Ajuntament) que actua en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de Alcalde-President.

D'altra part, el senyor Salvador Ampuy Cotonat, propietari de la finca Farginal, situada al nucli de Caregue, terme municipal de Rialp que actua en nom com a propietari,

Les parts es reconeixen mútuament capacitat per a aquest acte i,

MANIFESTEN

I. L'Ajuntament de Rialp és coneixedor de que el Centre de Telecomunicacions i de les Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (en endavant el Centre), té l'encàrrec de la Secretaria de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat en el marc de les seves competències, d'executar el Pla Catalunya Connecta, que té com a finalitat

detectar i solucionar les mancances dels serveis de telecomunicacions ràdio a tot el territori de Catalunya.

II. L'Ajuntament de Rialp te coneixement, d'acord amb la informació proporcionada pel Centre, que el municipi de Rialp és un dels afectats per les deficiències de cobertura, i per tant, és necessari construir-hi una nova infraestructura de telecomunicacions amb capacitat per a donar serveis de difusió de canals de televisió, serveis a operadors de telecomunicacions amb els quals s'arribi a acords en el futur i de xarxes i serveis corporatius de telecomunicacions.

III. Que el Senyor Salvador Ampuy Cotonat es propietari d'una parcel·la de terreny de 6.291 m^2 situat al paratge "Farginal" al terme municipal de Rialp.

L' esmentada finca consta inscrita al Registre de la propietat de Sort, finca núm. ----------
(recent modificació d'escriptura, pendent de registrar).

Correspon amb el Polígon 5, Parcel·la 89, amb referència cadastral 25226A005000890000GH del cadastre de rústegues.

Per tot l' expressat, les parts acorden subscriure aquest conveni, amb les següents,

CLÀUSULES

Primera.

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la cessió a l'Ajuntament de Rialp, de l'ús de part del terreny ubicat a les coordenades geogràfiques UTMX 344138,83, UTMY 4703923,31 al paratge ".Farginal", propietat del Sr. Salvador Ampuy Cotonat, amb la finalitat que l'Ajuntament de Rialp, el cedeixi al Centre per a la construcció i posada en funcionament de les següents infraestructures de telecomunicacions:

- Torre de suport per a antenes,
- Caseta per a la ubicació d'equipaments, i
- Instal·lacions elèctriques, de climatització i/o seguretat necessàries per al seu funcionament.

Aquestes infraestructures podran donar servei de qualsevol dels serveis de telecomunicacions: difusió dels canals de Televisió de Catalunya, d'altres

operadors de telecomunicacions amb els quals s'arribi a acords en el futur i de xarxes i serveis corporatius de telecomunicacions.

La signatura d'aquest conveni formalitza la cessió d'ús del terreny a on es construirà la infraestructura de telecomunicacions.

Segona

El Sr. Salvador Ampuy Cotonat cedeix a l'Ajuntament de Rialp l'ús de 150 m^2 de terreny de forma gratuïta i exclusiva i autoritza la cessió dels mateixos al Centre així com accedeix a totes les actuacions necessàries per tal que el Centre pugui construir les infraestructures i realitzar el servei d'infraestructura de telecomunicacions pel qual es cedeix l'ús del terreny objecte d'aquest conveni.

Tercera

Les infraestructures i instal·lacions que el Centre construeixi al terreny cedit en ús, formen part del seu patrimoni, i estan afectats a la prestació del servei d'infraestructura de telecomunicacions, gestionant-t'ho tot de la manera que cregui més convenient, directa o indirectament.

El Centre podrà autoritzar l'ús de la infraestructura que construirà a qualsevol entitat pública o privada i de qualsevol tecnologia de telecomunicacions d'acord amb el previst a la clàusula primera.

Qualsevol modificació de les infraestructures i instal·lacions, que impliqui la realització d'obres i/o l'ampliació de l'espai cedit en ús, requereix l'autorització de la propietat i/o de la modificació d'aquest conveni.

Quarta

La vigència d'aquest conveni és de 30 anys a comptar de la data de signatura, si bé es podrà prorrogar per mutu acord de les parts abans de la seva finalització.

El conveni es podrà resoldre anticipadament per mutu acord de les parts, per incompliment d'alguna de les seves clàusules, per raons d'interès públic, i per les causes que estableixi la normativa de patrimoni dels ens locals que sigui vigent.

Un cop finalitzada la vigència del conveni, o en cas de resolució anticipada, l'Ajuntament serà responsable de que el Centre retiri les infraestructures i instal·lacions del terreny cedit, en el termini màxim de 6 mesos.

Els costos de retirar les instal·lacions i equips en cap cas aniran a càrrec del propietari.

2.- Facultar a l'Alcalde per la signatura del mateix.

6.- RATIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE RIALP I EL CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

L'Alcalde exposa a tots els regidors un Conveni entre l'Ajuntament de Rialp i el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, per a solucionar les mancances dels serveis de telecomunicacions de ràdio a tot el territori de Catalunya i que està inclòs dins el Pla Catalunya Connecta.

El text d'aquest conveni s'ha lliurat a tots els regidors per la qual cosa no se'n fa lectura i donat que el mateix ha estat ja signat pel les parts, es presenta per la seva ratificació .

Amb el vot favorable dels sis regidors presents a la sessió: 3 de CIU, 2 de IR-PM, i 1 de ICV, s'acorda:

1.- Aprovar el conveni quin text és el següent:

Conveni entre l'Ajuntament de Rialp i el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'una infraestructura de telecomunicacions.

Barcelona, ... de....de 200...

D'una part, l'Il·lm. Sr. Gerard Sabarich i Fernàndez-Coto, Alcalde president de l'Ajuntament de Rialp (en endavant Ajuntament) que actua en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de ...

D'altra part, el senyor Josep Lluís Checa López, director gerent del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (en endavant el Centre), que actua en nom i representació del Centre, d'acord amb el que estableix l'article 12 del seu estatut, aprovat pel Decret 26/1999 de 9 de febrer.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat per a aquest acte i,

MANIFESTEN

I. El Centre, té l'encàrrec de la Secretaria de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat en el marc de les seves competències, d'executar el Pla Catalunya Connecta, que té com a finalitat detectar i solucionar les mancances dels serveis de telecomunicacions de ràdio a tot el territori de Catalunya.

II. En el marc de l'esmentat projecte s'han detectat diverses zones amb deficiències de cobertura dels serveis de telecomunicacions de banda ampla rural, televisió digital i telefonia mòbil que requereixen la construcció de noves infraestructures de telecomunicació en els municipis afectats.

III. El municipi de Rialp és un dels afectats per les deficiències de cobertura, en el qual és necessari construir-hi una nova infraestructura de telecomunicacions, amb capacitat per donar serveis de banda ampla, televisió digital terrestre, telefonia mòbil, i en un futur de difusió de canals de televisió, a d'altres operadors de telecomunicacions amb els quals s'arribi a acords i de xarxes i serveis corporatius de telecomunicacions.

IV. Que, d'acord amb el conveni signat el 30 de gener de 2009 entre l'Ajuntament de Rialp i el senyor Salvador Ampuy Cotonat, aquest últim cedeix l'ús a l'Ajuntament d'una porció del terreny de 150 m^2 de la finca ubicada al paratge "Farginal", polígon 5, parcel·la 89, al terme municipal de Rialp. S'adjunta com a document núm. 1 el conveni de cessió entre el propietari i l'Ajuntament.

Per tot l'expressat, les parts acorden subscriure aquest conveni, amb les següents,

CLÀUSULES

Primera

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la cessió al Centre, de l'ús del terreny ubicat a les coordenades geogràfiques UTMX 344143 UTMY

4703918 al paratge "Farginal", la descripció física i jurídica del qual s'adjunta d'annex a aquest conveni, amb la finalitat que el Centre hi construeixi i hi posi en funcionament les següents infraestructures de telecomunicacions:

Torre de suport per a antenes,
Caseta per a la ubicació d'equipaments, i
Instal·lacions elèctriques, de climatització i/o seguretat necessàries per al seu funcionament.

Aquestes infraestructures hauran de donar servei com a mínim de banda ampla, televisió digital terrestre, telefonia mòbil, i estarà preparada per acollir en el futur a la difusió dels canals de Televisió de Catalunya, d'altres operadors de telecomunicacions amb els quals s'arribi a acords i de xarxes i serveis corporatius de telecomunicacions. Per a la prestació d'aquests nous serveis solament es requerirà la prèvia comunicació a l'Ajuntament.

En el cas que en el futur la infraestructura de telecomunicacions objecte del present conveni no sigui el suport mitjançant el qual es donin, els serveis de banda ampla, televisió digital terrestre, telefonia mòbil atenent al fet que aquests hagin estat coberts mitjançant tecnologies alternatives, el present conveni restarà vigent, en totes les seves clàusules i condicions, per a tots aquells serveis que es prestin utilitzant com a suport l'esmentada infraestructura.

La signatura d'aquest conveni formalitza la cessió d'ús del terreny a on es construirà la infraestructura de telecomunicacions, d'acord amb el que estableix el capítol 2 del Títol 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Segona

L'Ajuntament cedeix al Centre l'ús de 150 m^2 de terreny de forma gratuïta i exclusiva i es compromet a posar tots els mitjans i realitzar les actuacions necessàries per tal que el Centre pugui construir les infraestructures i realitzar el servei d'infraestructura de telecomunicacions pel qual es cedeix l'ús del terreny objecte d'aquest conveni.

En aquest sentit, les parts es comprometen a buscar els mecanismes necessaris per a compensar o rescabalar el Centre pel cost de les llicències i autoritzacions, que siguin necessàries, sempre en el marc de la normativa vigent, en cas que no hi hagi exempció.

L'Ajuntament es compromet a mantenir els camins, a facilitar l'accés a les instal·lacions, i a fer les accions que calguin per evitar la construcció d'instal·lacions que poguessin pertorbar la prestació del servei de qualsevol dels usuaris.

El Centre es compromet a realitzar o ampliar (cas que sigui existent i necessari) la xarxa de conducció d'energia elèctrica (o alternativa tècnica equivalent), si s'escau, i a contractar els subministraments que siguin necessaris per la posada en marxa i pel correcte funcionament de l'estació de telecomunicacions i a fer el manteniment d'aquesta xarxa.

L'Ajuntament es compromet també a tramitar tots els permisos de pas que siguin necessaris per a la realització o ampliació de la xarxa de conducció d'energia elèctrica.

Tercera

Els requisits tècnics mínims de la conducció d'energia elèctrica que doni servei a la infraestructura de telecomunicacions són els que s'estableixin al replanteig previ sobre el terreny, del qual se'n aixecarà acta i que vindran condicionats pels serveis de telecomunicacions que en un primer moment s'hi puguin prestar, quedant fixats al projecte tècnic corresponent.

La posada en marxa de la infraestructura per part del Centre s'iniciarà en el moment en què el subministrament elèctric pugui arribar al nou Centre de telecomunicacions amb els requisits i en les condicions establertes en aquesta clàusula.

La despesa del consum elèctric de tota la infraestructura anirà a càrrec del Centre.

Quarta

Les infraestructures i instal·lacions que el Centre construeixi al terreny cedit en ús, formen part del seu patrimoni, i estan destinats a la prestació del servei d'infraestructura de telecomunicacions, gestionant-ho tot de la manera que cregui més convenient, directa o indirectament.

El Centre podrà autoritzar l'ús de la infraestructura que construirà a qualsevol entitat pública o privada i de qualsevol tecnologia de telecomunicacions d'acord amb el previst a la clàusula primera.

Qualsevol modificació de les infraestructures i instal·lacions, que impliqui la realització d'obres i/o l'ampliació de l'espai cedit en ús, requereix l'autorització de l'Ajuntament d'acord amb la clàusula segona del present conveni i/o de la modificació d'aquest conveni.

L'Ajuntament podrà utilitzar la torre de suport d'antenes, un espai en la caseta d'ubicació d'equips i tenir accés a un punt d'energia elèctrica, per a la prestació de serveis municipals, sempre que aquest ús no sigui incompatible o perjudiqui

la prestació del servei per part de qualsevol altre usuari. En qualsevol cas, la instal·lació dels equips s'haurà de dur a terme seguint les instruccions i condicions tècniques que determini el personal tècnic del Centre, i l'Ajuntament assumirà les despeses de consum i manteniment dels seus equips.

Igualment, l'Ajuntament es compromet a facilitar un espai en el nucli urbà de la localitat on es puguin ubicar els rètols o tanques que donin informació suficient sobre la ubicació de la infraestructura i els serveis als quals donarà cobertura.

Cinquena

La vigència d'aquest conveni és de 30 anys a comptar de la data de signatura, si bé es podrà prorrogar per mutu acord de les parts abans de la seva finalització.

El conveni es podrà resoldre anticipadament per mutu acord de les parts, per incompliment d'alguna de les seves clàusules, per raons d'interès públic, i per les causes que estableixi la normativa de patrimoni dels ens locals que sigui vigent.

Un cop finalitzada la vigència del conveni, o en cas de resolució anticipada, el Centre retirarà les infraestructures i instal·lacions del terreny cedit, en el termini màxim de 6 mesos.

Els costos de retirar les instal·lacions i equips aniran a càrrec del Centre excepte si la resolució anticipada ha estat causa d'un incompliment per part de l'Ajuntament.

Sisena

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pel que estableix la normativa de patrimoni dels ens locals, les disposicions generals de dret administratiu i en el seu defecte pel que estableixen les normes de dret privat.

Les controvèrsies que es poguessin plantejar sobre la interpretació, compliment o modificació del conveni seran resoltes de conformitat amb el que estableix la llei reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

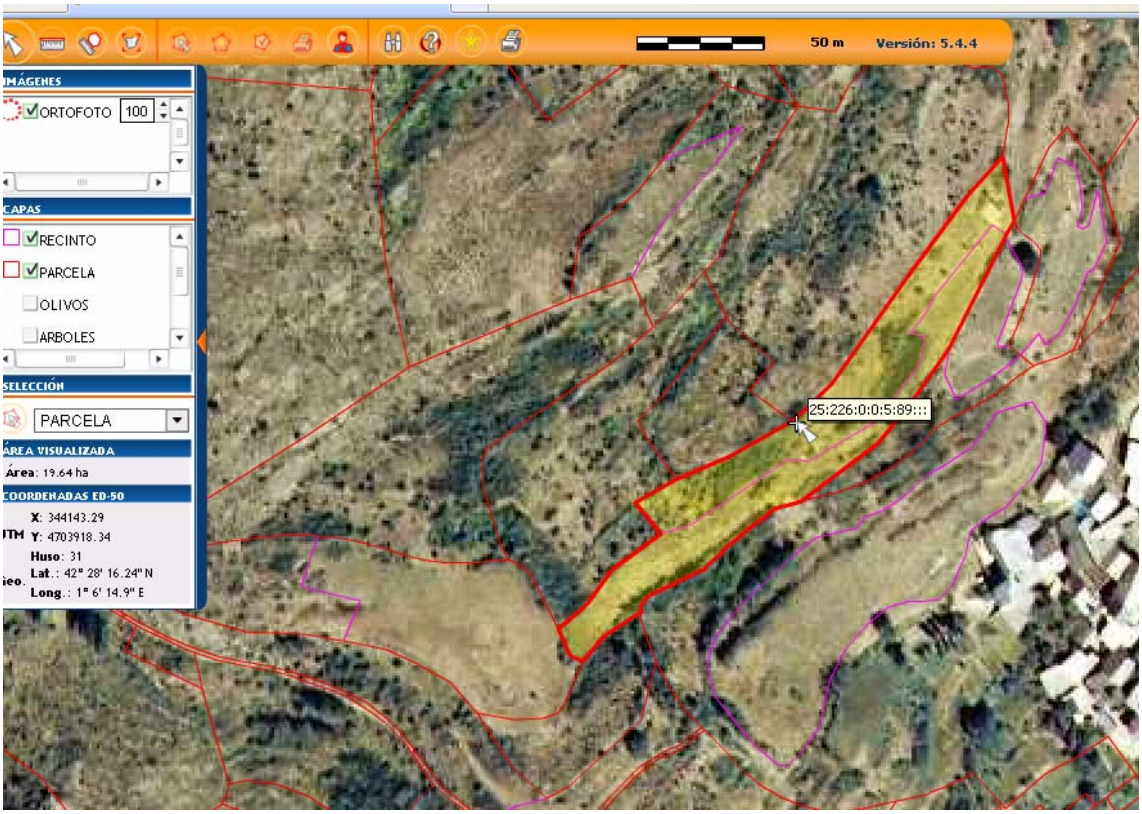
I en prova de conformitat les parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

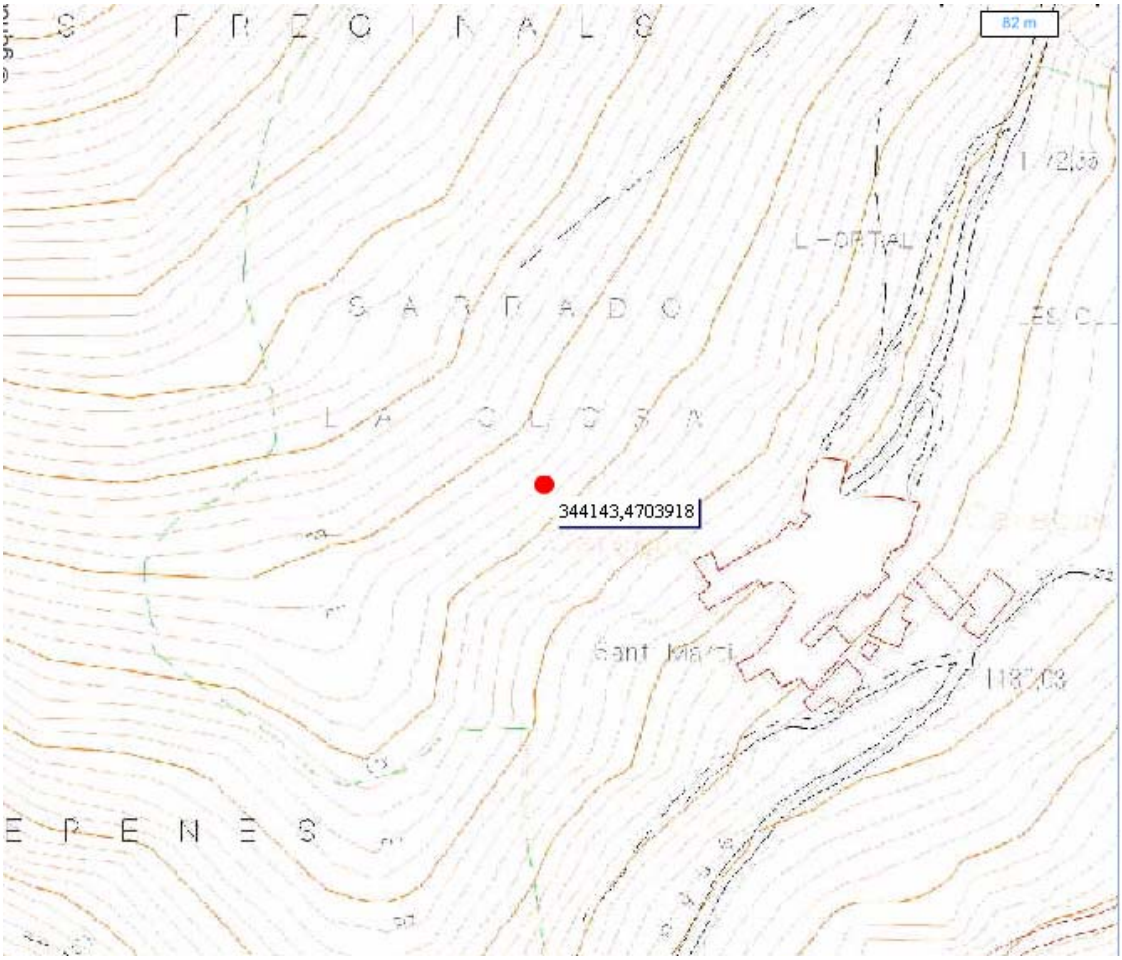
Ajuntament de Rialp
Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)
Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308
Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

Josep Lluís Checa López
Director Gerent
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

Gerard Sabarich i Fernàndez-Coto
Alcalde President
Ajuntament de Rialp

ANNEX





L'Ajuntament té lliure disposició d'una porció de terreny de 150m2 de la parcel·la 89 del polígon 5 de Rialp. El terreny és idoni per construir-hi les infraestructures citades al manifesten III.

2.- Facultar a l'Alcalde per tal que, en nom i representació de la Corporació, signi quants documents siguin necessaris per a la formalització dels acords adoptats

7.-RATIFICACIÓ CONVENI AJUNTAMENT DE RIALP AMB LA SRA. JOSEFA OLIVA RIBÓ

L'Alcalde exposa a tots els regidors un Conveni de col·laboració entre la Sra. Josefa Oliva Ribó i l'Ajuntament de Rialp per a la cessió de terrenys per tal d'instal·lar un dipòsit d'aigua a Rodés.

El text d'aquest conveni s'ha lliurat a tots els regidors per la qual cosa no se'n fa lectura i donat que el mateix ha estat ja signat pel les parts, es presenta per la seva ratificació .

Amb el vot favorable dels sis regidors presents a la sessió: 3 de CIU, 2 de IR-PM, i 1 de ICV , s'acorda:

1.- Aprovar el conveni quin text és el següent:

Conveni entre l'Ajuntament de RIALP i la Sra. JOSEFA OLIVA RIBO per a la construcció d'un nou dipòsit d'aigua.

Rialp, a 10 de març de 2009.

D'una part, l'Il·lm. Sr. Alcalde president de l'Ajuntament de Rialp (en endavant Ajuntament) que actua en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de Alcalde-President.

D'altra part, la senyora Josefa Oliva Ribo, propietària de la finca Cireres, situada al nucli de Rodés, terme municipal de Rialp que actua en nom com a propietària,

Les parts es reconeixen mútuament capacitat per a aquest acte i,

MANIFESTEN

I. L'Ajuntament de Rialp mitjançant la recepció d'uns ajuts provinents de l'Agència Catalana de l'Aigua i del departament de Governació de la Generalitat de Catalunya (PUOSC), té assignat un nou projecte d'abastiment d'aigua potable per al nucli de Surp, el qual pertany al terme municipal de Rialp.

II. Degut a la manca d'aigua palesa en els darrers anys i més en concret en l'actualitat, i atenent a la necessitat bàsica que suposa el fet de dotar a tot nucli habitat d'aigua de boca, és pel que L'Ajuntament de Rialp ha estimat necessari executar aquest projecte amb urgència.

III. Que la Senyora Josefa Oliva Ribo es propietària d'una parcel·la de terreny de 17.832 m^2 situat al paratge "Cireres" al terme municipal de Rialp.

L' esmentada finca consta inscrita al Registre de la propietat de Sort, finca núm. ----------
(recent modificació d'escriptura, pendent de registrar).
Correspon amb el Polígon 4, Parcel·la 397, amb referència cadastral 25226A004003970000GS del cadastre de rústegues.

Per tot l' expressat, les parts acorden subscriure aquest conveni, amb les següents,

CLÀUSULES

Primera.

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la cessió de forma gratuïta i exclusiva a l'Ajuntament de Rialp, de l'ús de part del terreny ubicat a les coordenades geogràfiques UTMX 347528,38, UTMY 4702372,14 al paratge "Cireres", propietat de la Sra. Josefa Oliva Ribo, amb la finalitat que l'Ajuntament de Rialp el destini a construir un nou dipòsit d'aigua, així com a poder passar la canalització de l'aigua provinent del nou dipòsit, el qual va des de el dipòsit d'aigua i que arriba fins a la cuneta de la carretera que porta fins al nucli de Surp.

Segona.

La senyora Josefa Oliva Ribo cedeix l'ús per a construir un nou dipòsit a l'Ajuntament de Rialp, i aquest l'accepta, en tant necessiti el terreny just i necessari per tal de construir la nova infraestructura, el qual s'ubicarà al costat del dipòsit d'aigua actual del nucli de Rodés, que es troba situat en la mateixa finca objecte del present conveni de cessió de terreny.

La propietat de tota la finca continuarà sent de la senyora Josefa Oliva Ribo i la cessió li revertirà en el moment en que no es destini a l' ús per la qual es cedeix.

Tercera.
Com a contraprestació a aquesta cessió de Terreny, la senyora Josefa Oliva Ribo rebrà de part de l'Ajuntament de Rialp:

El pagament durant 10 anys de la contribució rústica (IBI) que ostenta la propietat en el nucli de Rodés en l'actualitat, el qual comença a comptar des de l'any 2009 i fins a l'any 2019.

L'Ajuntament de Rialp reconeix que l'actual dipòsit d'aigua del nucli de Rodés es troba situat en una finca propietat de la senyora Josefa Oliva Ribo, i per tant, juntament amb aquesta nova cessió de terreny, li reconeixem la seva generositat en facilitar aquesta cessió per tal de poder ajudar a millorar el subministrament d'aigua dels nuclis de Surp i de Rodés.

2.- Facultar a l'Alcalde per la signatura del mateix.

8.- RATIFICACIÓ DEL CONVENI AMB EL SR. SABARICH, L'AJUNTAMENT DE SORT I DE RIALP PEL CAMÍ DEL FENER.

L'Alcalde exposa a tots els regidors un Conveni entre el Sr. Sabarich, l'Ajuntament de Sort i l'Ajuntament de Rialp per a la cessió de terrenys per recuperar el camí del Fener.

El text d'aquest conveni s'ha lliurat a tots els regidors per la qual cosa no se'n fa lectura i donat que el mateix ha estat ja signat pel les parts, es presenta per la seva ratificació .

Amb el vot favorable dels sis regidors presents a la sessió: 3 de CIU, 2 de IR-PM, i 1 de ICV, s'acorda:

1.- Aprovar el conveni quin text és el següent:

CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER RECUPERAR EL CAMÍ DEL FENER

Data: 16 de maig de 2008
Hora: 13^{00} hores
Lloc: Sala de reunions de l'Ajuntament de Rialp

REUNITS

Josep Sabarich Alart, amb DNI núm. 40.738.434-Y, domiciliat a l'Av. dels Comtes de Pallars, núm. 11, de Sort, que actua en nom i representació propis, en endavant **Sr. Sabarich**,

Gerard Sabarich i Fernández-Coto, Alcalde de l'Ajuntament de Rialp, que actua en nom i representació de l'Ajuntament, en endavant **Ajuntament de Rialp**,

i Agustí López i Pla, Alcalde de l'Ajuntament de Sort, que actua en nom i representació de l'Ajuntament, en endavant **Ajuntament de Sort**,

EXPOSEN

1. El **Sr. Sabarich** és propietari d'una finca a la partida anomenada **Verneda** , al terme municipal de Rialp, amb referència cadastral Polígon **1**, parcel·la **315**, inscrita al Registre de la Propietat de Sort al tom , llibre de Rialp, foli , finca .

2. El Ministeri de Medi Ambient, a proposta de l'**Ajuntament de Sort**, està executant obres per a la implantació d'un Camí Natural de les Vernedes a la Vall d'Àssua, el projecte del qual preveu la recuperació de l'antic camí des de Sort a Rialp, que connecta amb el de la Canerilla, recuperat per l'**Ajuntament de Rialp**, a través del camí del Fener.

3. Les parts manifesten la seva voluntat de col·laborar per permetre la recuperació del Camí del Fener, sense perjudicar al **Sr. Sabarich**, i possibilitar la connexió de l'antic camí de Sort a Rialp amb el camí de la Canerilla, d'acord amb els següents ANTECEDENTS:

   a) Els camins ramaders o cabaneres, els camins de bast i altres vies tradicionals de comunicació de les comarques de muntanya, i molt especialment del Pallars Sobirà, després de segles de servei a les poblacions pel trànsit de ramats, de viatgers o de mercaderies dels traginers, han anat perdent funcionalitat amb el disseny d'una nova xarxa d'accessos rodats a bona part dels nuclis i de carreteres al fons de les principals valls pallareses. Aquesta nova xarxa va substituir definitivament l'antiga durant la dècada dels 60 del segle passat a les muntanyes del Pallars.

   b) El desús i l'oblit d'uns camins construïts i mantinguts amb penes i treballs al llarg de molts segles els ha abocat a l'abandó, i sovint es troben trams que han estat "incorporats" a alguna propietat privada veïna. Tot i que la titularitat i la gestió dels camins ramaders i les carrerades correspon al Govern autònom i que els camins de ferradura solen ser de titularitat municipal, aquestes apropiacions s'ha produït impunement.

   c) A les darreries dels anys 80 al Pallars Sobirà es va anar produint la recuperació de cada cop més kilòmetres d'antics camins per configurar una xarxa apta per al senderisme o el "treking", cosa que es va revelar com una de les millors accions

estratègiques de suport a l'activitat turística pallaresa a càrrec de les corporacions locals, Consell Comarcal i ajuntaments.

d) Durant els anys 2006 i 2007 el Ministeri de Medi Ambient, mitjançant l'empresa pública TragSA, ha executat un projecte de recuperació i condicionament del ***Camí Natural de la Vall d'Àssua i de la Ribera de Sort***, redactat per l'**Ajuntament de Sort**, amb uns resultats notables. Un dels camins que s'ha previst recuperar és el que comunica les viles de Sort i de Rialp, pel marge esquerre del riu Noguera Pallaresa i tot faldejant la part oriental i més baixa del massís de l'Orri. Aquest camí té un gran interès des del punt de vista turístic, atès que es tracta d'un petit itinerari de muntanya de baixa dificultat, amb clara vocació de senderisme familiar, assequible a una franja d'edats molt àmplia. La possibilitat de connectar aquest tram, entre la partida de Triago a Sort i el Pont de la Benzinera a Rialp, amb el camí de la Canerilla, condicionat fa 5 anys per l'**Ajuntament de Rialp** i que pot dur a Roní i a Beraní, li atorga un valor molt elevat al que es projecta recuperar.

4. Les parts signants reconeixen el valor que té per al turisme del Pallars Sobirà la recuperació de la xarxa de camins ramaders, de bast o de ferradura, un dels recursos turístics més sol·licitats durant els darrers temps i que s'incrementa d'any en any, i manifesten la seva voluntat d'incorporar la connexió del camí de Sort-Rialp amb el de la Canerilla a la xarxa de camins i senders, en condicions favorables per a la pràctica del senderisme i sense cap mena d'obstacle ni interrupció, a través de la finca propietat del **Sr. Sabarich**, tot i que el camí original no passava per aquesta finca, per la qual cosa aquest propietari cedeix l'ús d'una franja de terreny a l'**Ajuntament de Rialp** per poder recuperar el camí, en el ben entès que la propietat de tota la finca continuarà sent del Sr. Sabarich

Les parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal i competència per a signar el present document i en la representació que ostenten formalitzen els següents

PACTES

1. El **Sr. Sabarich** cedeix l'ús per al pas de vianants a l'**Ajuntament de Rialp**, i aquest l'accepta, una franja amb una amplada d' 1,5 metres i de la llargada de les finques descrita al punt expositiu 1, franja situada al límit superior de la finca i que s'assenyala al plànol que s'adjunta al present conveni com a Document annex núm. 1, destinada a la recuperació del camí del Fener, com a connexió de l'antic camí de Sort a Rialp amb el de la Canerilla, incorporat al Camí Natural, tenint en compte que la propietat de tota la finca continuarà sent del **Sr. Sabarich** i la cessió li revertirà en el moment en que no es destini a l'ús per la qual es cedeix.

2. L'**Ajuntament de Rialp** i l'**Ajuntament de Sort** han obtingut el compromís de la Direcció del Parc Natural de l'Alt Pirineu de tancar la franja de terreny esmentada per on passarà aquest camí durant la segona quinzena del mes d'agost i durant el mes de setembre de 2008, i L'**Ajuntament de Rialp** accepta el compromís de destinar-lo únicament a camí turístic per a ús de vianants.

3. Els Ajuntaments de Rialp i Sort reconeixen que originàriament aquest camí no passava per la finca esmentada del Sr. Sabarich i, per tant, li reconeixen la seva generositat en facilitar la recuperació de camí.

4. L'**Ajuntament de Sort**, com a promotor del projecte del Camí Natural, farà executar les obres a través del terreny cedit pel **Sr. Sabarich** d'acord amb el projecte aprovat.

I perquè així consti, en prova de conformitat i acceptació i amb obligació del compliment de tot el que s'ha establert i acordat, subscriuen per triplicat i a un sol efecte el present document i el document adjunt en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

Gerard Sabarich i Fernández-Coto
Alcalde de Rialp

Agustí López i Pla
Alcalde de Sort

Josep Sabarich Alart

2.-Facultar a l'Alcalde per la signatura del mateix

9.-RATIFICACIÓ PLEC DE CLÀUSULES GESTIÓ FORESTAL SOSTENIBLE (Capítol 1)

L'Alcalde exposa a tots els regidors el Ple de Clàusules per a la contractació dels treballs relatius a la Gestió Forestal Sostenible (Capítol 1) per procediment negociat sense publicitat, per a la redacció del Pla d'Ordenació Forestal del municipi de Rialp.

El text de les clàusules s'ha lliurat a tots els regidors per la qual cosa no se'n fa lectura.

Amb el vot favorable dels sis regidors presents a la sessió: 3 de CIU, 2 de IR-PM, i 1 de ICV, s'acorda:

1.- Aprovar el plec de clàusules quin text és el següent:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la realització del servei consistent en la REDACCIÓ DELS PROJECTES D'ORDENACIÓ FORESTAL DELS FORESTS ***CUP 170 "Bosc Real-Solà" i CUP 171 "La mata de Roní".***

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte del servei de REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ORDENACIÓ FORESTAL DE ***CUP 170 "Bosc Real-Solà" i CUP 171 "La mata de Roní"*** serà el procediment negociat sense publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

No serà necessari donar publicitat al procediment però per tal d' assegurar la concurrència serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà als següents criteris i ponderació:

- Preu : 20 %
- Millores: 80%

CLÀUSULA TERCERA. Preu del Contracte

El preu del present contracte és de 39.777,54 euros; el preu anterior queda desglossat en un valor estimat de 33.413,13 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 6.364,41 euros.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 61110 del vigent pressupost municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

CLÀUSULA QUARTA. Duració del Contracte

La duració del contracte de servei serà fins el 20 de juny de 2009.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris que fossin **persones jurídiques,** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podrà realitzar-se mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La **solvència de l'empresari:**

3.1 **La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se mitjançant declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

3.2. En els contractes de serveis, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels següents mitjans:

a)Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

d)Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a la secretaria de l'Ajuntament en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

Les ofertes podran presentar-se per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de

contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les ofertes per a prendre part en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, firmats pels candidats i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a negociar la contractació del servei de redacció d'ordenació forestal dels forests CUP 170 "Bosc Real-Solà" i CUP 171 "La Mata de Roní"». La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.

— Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA[1]

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a

contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquesta requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual s'adjudiqui.

d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica, que es presentarà conforme al següent model:

«El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ___, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat del contracte del servei de _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

b) Documentació que permeti valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA SETENA. Garantia Provisional

Els candidats hauran de constituir una garantia provisional per un import del 3% del pressupost del contracte, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als candidats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscar a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA VUITENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

a) Interpretació del contracte.

b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.

c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.

d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

CLÀUSULA NOVENA . Obertura d'Ofertes i Adjudicació Provisional

[En els procediments negociats en els que no sigui necessari publicar anuncis de licitació, la constitució de la mesa serà potestativa per a l'òrgan de contractació]

L'adjudicació provisional del contracte s'haurà d'efectuar en el termini màxim d'un mes des de l'obertura de les ofertes, havent de notificar-se als candidats i publicant-se en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el perfil de contractant.

CLÀUSULA DESENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicataris provisionals dels contractes hauran de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia que respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podrà prestar-se en efectiu o en valors de deute públic, mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució i no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació Definitiva

L'òrgan de contractació previ els informes tècnics que consideri oportuns, valorarà en conjunt les diferents ofertes i adjudicarà el contracte motivadament.

Realitzada l'adjudicació del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia provisional prestada pels candidats *[excepte la corresponent a l'adjudicatari, que quedarà retinguda fins a la constitució de la garantia definitiva].*

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document un títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

CLÀUSULA TRETZENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Termini de Garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'UN ANY, a comptar des de la data de recepció o conformitat del servei o treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el servei o treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a les estipulacions del present plec i en el de prescripcions tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als serveis o treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes

en els serveis o treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la seva subsanació.

CLÀUSULA QUINZENA. Execució del Contracte

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en aquest plec de condicions i en el plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA SETZENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes en l'article 196.4 LCSP

CLÀUSULA DISSETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en la quantia que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

2.- Publicar al BOP el Plec de Clàusules administratives i demanar els pressupostos a tres empreses del sector.

10.- APROVACIÓ DEL PROJECTE DEL CARRER RENTADORES i CARRER VALL D'ÀSSUA AL NUCLI DE RIALP

Segons la presentació de propostes al programa PUOSC 2008-2012, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària 3/2007, de 18 de desembre de 2007, l'Alcalde procedeix a l'aprovació del projecte del carrer Rentadores i carrer Vall d'Àssua al nucli de Rialp.

Amb el resultat de votació favorable següent: 3 vots dels regidors de CIU, 1 del regidor ICV, s'acorda amb 4 vots a favor i 2 abstencions de les regidores de IR-PM:

1.- Aprovació del projecte dels carrer Rentadores i Vall d'Àssua per import de 203.563,74 €

2.- Iniciar tràmit d'informació pública de 30 dies al BOP i al tauler municipal.

3.- Facultar a l'Alcalde per la signatura de la documentació que sigui necessària per la tramitació del present acord.

11.- LICITACIÓ DEL PROJECTE DEL CARRER RENTADORES i CARRER VALL D'ÀSSUA DEL MUNICIPI DE RIALP

L'Alcalde exposa a tots els regidors que en relació a les adjudicacions de subvenció per al PUOSC 2008-2012, l'Ajuntament de Rialp rebrà per l'obra "Urbanitzacions dels carrers de les Rentadores i Vall d'Àssua", 193.385,55 €. El total de l'obra ascendeix a 203.563,74 €, per tant la subvenció suposa el 95% del cost total de l'obra.

Atesa la resolució, la qual garanteix la percepció de l'ajut, l'Alcalde proposa al ple l'aprovació definitiva del projecte així com l'inici de tràmit d'informació pública i la seva licitació de forma simultània a efectes de termini. Es fa necessari primer realitzar l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives de contractació, quin text és el següent:

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES ALS CONTREACTES D'OBRA DE L'AJUNTAMENT DE RIALP, ADAPTAT ALS PROCEDIMENTS OBERTS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres de **URBANITZACIÓ DELS CARRERS RENTADORES I VALL D'ÀSSUA**, la codificació de les quals és CPA 44162500-8.

Les obres consisteixen en la realització d'urbanització dels carrer Rentadores i Vall d'Àssua del nucli de Rialp.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de **URBANITZACIÓ DELS CARRERS RENTADORES I VALL D'ÀSSUA** serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula desena d'aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:http://www.rialp.cat .

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 203.563,74.- euros; el preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 175.485,98 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 28.077,76 euros.

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del Contracte

La duració del contracte d'obres **d'URBANITZACIÓ DELS CARRERS RENTADORES I VALL D'ÀSSUA** serà de **sis mesos**.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament des de l'endemà que la Corporació hagi notificat a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball lliurat per l'adjudicatari.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, excepte que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari:**

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari pot ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Quan s'escaigui, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, encara en vigor tal i com estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació: Grup: E Subgrup: 1 Categoria: d

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, Pl. del Tornall, 1, en horari d'atenció al públic, dins del termini de vint-i-sis naturals comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el perfil de contractant i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya .

Les proposicions es poden presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en qualssevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició *[sense perjudici de l'establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic]*. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació d'obres d'**URBANITZACIÓ DELS CARRERS RENTADORES I VALL D'ÀSSUA** ». La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.
— Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autentificades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.
— Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.
— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguritat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectuï.

d) Els que acreditin la classificació de l'empresa, si s'escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 4.872,81 euros

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de

forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ___, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de _____ per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ___, de data _____, i en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

b) Documents que permetin a la mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

Els licitadors han de constituir una garantia provisional per import de 3.509,71.-euros, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent:

- Preu ofertat fins 5 punts, tanmateix, quan la baixa sigui desproporcionada o temerària la seva valoració serà de 0 punts.
- Millores en l'obra: fins a 5 punts
- Qualitat dels materials: fins a 5 punts
- Termini d'execució: fins a 3 punts
- Programa de treball: fins a 2 punts
- Característiques mediambientals: fins a 3 punts
- Valor tècnic: fins a 5 punts
- Disponibilitat en cas d'emergència: fins a 3 punts
- Garantia de l'obra: fins a 2 punts
- Característiques estètiques o funcionals: fins a 3 punts
- Característiques vinculades a la satisfacció de les exigències socials: fins a 2 punts
- Característiques tècniques de l'empresa: fins a 5 punts
- Altres millores addicionals: fins a 5 punts

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

a) Interpretació del contracte.

b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions i Adjudicació Provisional

La mesa de contractació es constituirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», podent la mesa sol·licitar en aquest moment tots els informes tècnics que consideri necessaris.

Rebuts els informes, i reunida de nou la mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional al òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de sis o si aquest és festiu, el primer dia hàbil següent, comptat a partir de l'endemà de l'acabament des de l'obertura de les proposicions havent de notificar-la als licitadors i publicant-la en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el perfil de contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicataris provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

De conformitat amb l'article 136.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, es poden expressar en els plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es poden indicar en el plec els límits que permetin apreciar, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació Definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans de que transcorrin quinze dies hàbils comptats des del següent a la publicació d'aquella en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* i en el perfil de contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguritat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'elevar a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el cas del qual se li concedirà a un termini de deu dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat en el segon paràgraf de l'apartat anterior.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generales derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenguin.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguritat i salut en el treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball

de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per l'ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de la obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINTENA. Revisió de Preus

El preu d'aquest contracte pot ser objecte de revisió sempre que s'hagués executat, al menys, en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.

La fórmula de revisió de preus serà de conformitat amb l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la revisió de preus en els contractes de les administracions públiques ha de tenir lloc, en els termes establerts en aquest capítol i llevat que la improcedència de la revisió s'hagués previst expressament en els plecs o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de l'adjudicació. En conseqüència, el primer 20% executat i el primer any d'execució quedaran exclosos de la revisió.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués anomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les

obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïnés amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A tal efecte, dins del termini que es consigni en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar a l'òrgan que celebrà el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l' execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal

o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de les previstes en l'article 196.4 LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats en la proporció de fins al 5% sobre el pressupost del contracte que haurà de ser proporcional a la gravetat de d'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l' òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A Rialp, a vint-i-tres de març de dos mil nou.

L'alcalde,

Gerard Sabarich Fernàndez-Coto

Amb el resultat de votació favorable següent: 3 vots dels regidors de CIU, 1 del regidor ICV, s'acorda amb 4 vots a favor i 2 abstencions de les regidores de IR-PM:

1.- Aprovació del projecte dels carrer Rentadores i Vall d'Àssua per import de 203.563,74 €

2.- Iniciar tràmit d'informació pública de 30 dies al BOP i al tauler municipal.

3.- Facultar a l'Alcalde per la signatura de la documentació que sigui necessària per la tramitació del present acord.

12.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ AL NUCLI D'ESCÀS

Segons la presentació de propostes al programa PUOSC 2008-2012, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària 3/2007, de 18 de desembre de 2007, l'Alcalde procedeix a l'aprovació del projecte d'urbanització al nucli d'Escàs.

L'Alcalde exposa a tots els regidors que en relació a les adjudicacions de subvenció per al PUOSC 2008-2012, l'Ajuntament de Rialp rebrà per l'obra "Urbanització al nucli d'Escàs", 60.000,00 €. El total de l'obra ascendeix a 63.536,13 €, per tant la subvenció suposa el 94,4% del cost total de l'obra.

La licitació d'aquesta obra es realitzarà realitzant procediment negociat.

Amb el resultat de votació favorable següent: 3 vots dels regidors de CIU, 1 del regidor ICV i 2 de les regidores de IR-PM , s'acorda amb 6 vots a favor:

1.-Aprovació del projecte d'urbanització al nucli d'Escàs per import de 63.536,13 €

2.- Iniciar tràmit d'informació pública de 30 dies al BOP i al tauler municipal.

3.- Facultar a l'Alcalde per la signatura de la documentació que sigui necessària per la tramitació del present acord.

13.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ AL NUCLI DE RONÍ

Segons la presentació de propostes al programa PUOSC 2008-2012, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària 3/2007, de 18 de desembre de 2007, l'Alcalde procedeix a l'aprovació del projecte d'urbanització al nucli de Roní.

L'Alcalde exposa a tots els regidors que en relació a les adjudicacions de subvenció per al PUOSC 2008-2012, l'Ajuntament de Rialp rebrà per l'obra "Urbanitzacion al nucli de Roní", 60.000,00 €. El total de l'obra ascendeix a 66.461,51 €, per tant la subvenció suposa el 90% del cost total de l'obra.

La licitació d'aquesta obra es realitzarà realitzant procediment negociat.

Amb el resultat de votació favorable següent: 3 vots dels regidors de CIU, 1 del regidor ICV i 2 de les regidores de IR-PM , s'acorda amb 6 vots a favor:

1.- Aprovació del projecte d'urbanització al nucli de Roní per import de 66.461,51 €

2.- Iniciar tràmit d'informació pública de 30 dies al BOP i al tauler municipal.

3.- Facultar a l'Alcalde per la signatura de la documentació que sigui necessària per la tramitació del present acord.

14.- ASSUPTES DE TRÀMIT

14.1.- Ampliació del capital Gran Pallars SL.

L'Alcalde exposa que la societat Gran Pallars SL ha proposat a l'Ajuntament de Rialp la subscripció de 30 participacions socials del seu capital. El preu de cada participació és de 100 €, per tant el total de l'adquisició és de 3.000 € per part de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 7 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, els ens locals que adquireixin valors mobiliaris a títol onerós han de sol·licitar un informe previ del Departament d'Economia i Finances. Per tant , l'Alcalde informa que se sol·licitarà aquest informe en els propers dies.

Amb el resultat de votació favorable següent: 3 vots dels regidors de CIU, 1 del regidor ICV i 2 de les regidores de IR-PM , s'acorda amb 6 vots a favor sol·licitar l'informe esmentat.

14.2.- Ple extraordinari per aprovar pressupostos i plantilla de personal.

L'Alcalde informa de que es convocarà un Ple extraordinari per procedir a l'aprovació del pressupost de l'any 2009 i la corresponent plantilla de personal per l'any en curs.

La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, demana poder comptar amb la documentació del pressupost abans de la convocatòria del Ple extraordinari per tal de conèixer les possibles modificacions. L'Alcalde respon que el pressupost

de l'any 2009 serà molt similar al de l'any 2008, i que s'afegiran les obres d'aquest any 2009.

La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, demana incloure al pressupost del 2009 les subvencions que pugui haver en relació a Participació Ciutadana. L'Alcalde respon que s'inclouran aquestes subvencions i s'aprovarà demanar subvencions a les que pugui optar l'Ajuntament, atenent a les condicions de cada sol·licitud d'ajut.

Els assistents se'n donen per assabentats

14.3.- Inici del POUM

L'Alcalde informa que es comença el tràmit corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística del Municipi per a l'any 2009. El pressupost que s'ha demanat a DOM ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, per a la redacció del projecte ascendeix a 75.240,72 € IVA inclòs.

Es demana l'aprovació per a començar els tràmits i la redacció del projecte.

L'Alcalde informa que es va reunir a Barcelona amb el Sr. Pasqual Mas per parlar sobre el tema i la regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, es queixa de que aquest equip no gestiona bé.

Amb el resultat de votació favorable següent: 3 vots dels regidors de CIU, 1 del regidor ICV i 2 de les regidores de IR-PM , s'acorda amb 6 vots a favor.

1r.- Aprovar l'inici dels tràmits per la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística del Municipi per a l'any 2009
2n.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que, en nom i representació de la Corporació, signi quants documents siguin necessaris per a la formalització dels acords adoptats.

15.- PRECS I PREGUNTES

1.- La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, comenta que en l'obra del Carrer Vall es podrien perdre 2.000 € i vol saber com quedarà el tema. L'Alcalde respon que es farà tot el possible perquè aquests diners no es perdin.

2.- La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, vol saber com quedarà pel que fa a la plaça del nou secretari de l'Ajuntament. L'Alcalde explica que la plaça de secretari estava vacant i en pocs dies el nou secretari presentarà l'Acta de possessió del càrrec, però encara s'ha de concretar el tema.

3.- La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, demana explicacions sobre el tema de la problemàtica del carrer del Mig. L'Alcalde informa de que el Sr. Alejandro Gamarra i la Sra. Mercè Sicília van presentar informe de danys de l'arquitecte Isidre Domenjó, i que aquest s'ha tramès a l'empresa Flapisa Pallars, S.L. En relació a aquest tema el regidor de CIU, Jordi Altieri, comenta que l'empresa vol fer el mur inclinat i opina que això representa una pèrdua de temps. La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, vol saber si s'acabà l'obra al que respon el regidor de CIU, Jordi Altieri, que s'han demanat pressupostos, i en qualsevol cas no sap com acabà el tema. L'Alcalde informa que l'empresa Flapisa Pallars, S.L té finançament per l'obra però no té finançament per executar el mur. El regidor de CIU, Jordi Altieri, comenta les microfisures que es van percebre en els habitatge, al que el regidor de d'ICV, Eugeni Freixa, diu que no ha hagut cap més incidència. La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, diu que s'estan obrint les fisures una altra vegada, al que respon el regidor de CIU, Jordi Altieri, que aquestes s'arreglen amb una capa de pintura. L'Alcalde comenta que totes les accions que es fan en relació a aquest tema són en benefici dels veïns dels immobles i que l'Ajuntament no té cap responsabilitat dels desperfectes que ha ocasionat l'empresa que fa les obres.

4.- La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, comenta que ha hagut repetides queixes dels veïns d'Escàs en relació a la carretera d'accés, i en relació a la corba d'accés a Caregue, i que en aquest tema té responsabilitat l'Ajuntament. L'Alcalde respon que aquest tema ja està resolt i que l'Ajuntament rep recolzament per arreglar aquestes mancances al municipi quan es produeix alguna desgràcia. En aquest sentit, la regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, exposa que es podria fer una queixa conjunta per part de l'Ajuntament, l'oposició i els veïns afectats, per fer més força davant de les administracions responsables. Al que l'Alcalde respon, que ell ja ha fet les queixes pertinents. El regidor d'ICV, Eugeni Freixa, comenta que existeix una via alternativa d'accés a aquest municipis, i per aquest motiu les administracions no donen prioritat per intervenir. L'Alcalde comenta que aquest tipus d'obra són complicades de realitzar.

5.- La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, transmet a l'Ajuntament la preocupació dels veïns en relació a les obres en la carretera d'accés a l'estació

d'esquí de Port Ainé. L'Alcalde exposa que per part de l'Ajuntament ha hagut nombroses queixes però que fins ara les administracions no han fet cas. S'ha demanat al Consell Comarcal del Pallars Sobirà i al Departament de Política Territorial i Obres Públiques que arreglin les carreteres de la zona. En l'aprovació del Pla Comarcal de Muntanya no es volia incloure intervenir en aquesta carretera. L'Alcalde especifica que les carreteres són de l'Ajuntament però la competència està transferida al Consell Comarcal del Pallars Sobirà. Per part de l'Hble. Sr. Joaquim Nadal, va haver un compromís d'invertir 1.200.000 €, el que correspon a la meitat del cost de l'obra, i la seva intenció és arreglar el màxim possible. La regidora de IR-PM, Vanesa Freixa, insisteix que aquest tema ja dura des de fa molt temps. L'Alcalde confirma que en breu té concertada una reunió amb el Sr. Jordi Bertran, Director General de Desenvolupament Rural, per parlar d'aquestes qüestions.

6.- L'Alcalde informa que els arquitectes que s'encarreguen de la recuperació de la coberta de l'església de Surp, han trobat més pintures antigues amb un important valor històric, i que per poder conservar-les es necessitarà invertir uns 33.000 € més. L'Ajuntament demanarà que es subvencioni el 100 % d'aquesta intervenció al Fons de Caixes o al Departament de Cultura.

L'Alcalde demana a tots els regidors si desitgen formular alguna pregunta en relació al Ple o qualsevol altre assumpte:

I, sense més assumptes a tractar, es dóna per conclòs l'acte essent les vint-i-quatre hores.