

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIALP CELEBRAT EL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2010 (4/2010)**

**Lloc:** Casa Consistorial

**Hora d'inici:** 19 hores

**Hora d'acabament:** 20:30 hores

**Membres assistents:** Gerard Sabarich Fernandez-Coto, Alcalde (CIU), i els regidors , Jordi Altieri Montserrat (CIU), Miquel Blasi Servent (CIU), Vanesa Freixa Riba (IR-PM) i Eugeni Freixa March (ICV). Excusen la seva assistència els regidors Núria Auberni Serra (IR-PM) , i Joan Sebastia Colomé (Esquerra-AM).

**Secretari:** Enric Bergadà Abelló, que ho és de la Corporació.

En els domicilis de tots els regidors a Rialp, s'ha lliurat la documentació de la present convocatòria.

### **1.-ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es presenta a l'aprovació dels assistents l'esborrany de l'acta del Ple de la Corporació nº 3/2010 d'1 de setembre de 2010.

Vist que s'ha tramés l'esborrany de l'acta de referència a tots els regidors presents, no es fa la seva lectura atès que estan assabentats del seu contingut

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta de la sessió.

### **2.- DECRETS D'ALCALDIA**

L'Alcalde dona compte (Art. 42 del ROF) de la relació dels Decrets d'Alcaldia des del núm. 88 al 106 i del P17 al P26. La relació ha estat lliurada anticipadament a tota la Corporació per la qual cosa no se'n fa lectura.

Els regidors no manifesten desacord en cap decret de la present relació

### **3.-RELACIÓ DE FACTURES.**

A la convocatòria de la present sessió s'ha lliurat les relacions de factures següent:

Relació núm. 04/2010 per import de 99.752,74 euros

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

1.-Aprovar les relacions de factures presentades :

Núm. 04/2010 per import de 99.752,74 euros

### **4t.- APROVACIÓ INICIAL PRESSUPOST EXERCICI 2011**

L'alcalde de l'Ajuntament ha elaborat el pressupost per a l'exercici 2011

L'interventor i el secretari de l'Ajuntament han emès els informes favorables que figuren a l'expedient.

El pressupost conté la documentació i els annexos previstos al Reial decret legislatiu 2/2004,

de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

### **FONAMENTS DE DRET**

En la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent i els òrgans competents han proposat prèviament els pressupostos dels organismes i empreses que l'integren, conformement als seus estatuts o al document fundacional.

La tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90, i els articles 3, 19 i 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària.

Per tant, per unanimitat dels membres assistents, majoria absoluta legal dels membres que componen la Corporació,

## **S'ACORDA:**

**PRIMER:** Aprovar inicialment el pressupost general per a l'exercici de 2011, el qual, resumit percapítols i per a cadascun dels corresponents organismes i empreses que l'integren, es troba inclòs en l'acta a l'ANNEX 1 i en forma part

**SEGON:** Aprovar les plantilles de personal que es detallen en l'esmentat pressupost.

**TERCER:** Aprovar les bases d'execució del pressupost general.

**QUART:** Exposar-lo al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant el termini de quinze dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

**CINQUÈ:** Aquest acord es considerarà definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

## **5È.- EXPEDIENT ATERMENAMENT FINCA CASA MACIÀ DE RONÍ**

En sessió celebrada el 24 de maig de 2010, a instància de la Sra. Josefa Servent Peret, es va acordar, atenent al que es disposa a l'art. 136.2 del Decret 336/1988, iniciar l'expedient de rectificació de cadastre per raó d'un error en el cadastre de la propietat rústica entre finques de propietat municipal i comunal i finques propietat de la sol·licitant.

Una vegada efectuats els tràmits que s'estableix al Decret 336/1988 s'ha acreditat el següent:

- Efectuada exposició pública de l'expedient no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació a les pretensions de la Sra. Josefa Servent Peret
- Efectuada investigació i coteig entre la documentació presentada per la sol·licitant i la documentació existent a l'Ajuntament, en concret l'expedient d'atermenament de la forest d'UP nº 170 "Bosc Reial i Solà", s'ha comprovat la veracitat de les afirmacions de la sol·licitant, tractant-se d'un error cadastral en la rectificació efectuada.

Vist l'informe emès pels serveis de Secretaria en que s'estableix que l'Ajuntament és competent per resoldre l'expedient i que, vista la documentació presentada, és procedent, si així ho determina el Ple de la Corporació, aprovar la petició de rectificació del cadastre. Així mateix, atesa la condició de forest d'Utilitat Pública de la finca propietat de l'Ajuntament, s'indica que s'ha de donar trasllat de l'expedient a la Direcció General de Medi Natural del Departament de Medi Ambient per al seu coneixement.

Debatuda la proposta, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

**PRIMER:** Aprovar la rectificació del cadastre de la propietat rústica del municipi de Rialp estimant la petició formulada per la Sra. Josefa Servent Peret en tots els seus extrems

**SEGON:** Donar trasllat de l'expedient a la Direcció General de Medi Natural del Departament de Medi Ambient per al seu coneixement.

#### **6È.- APROVACIÓ DECLARACIÓ B.C.I.L. CASA BELLERA DE CAREGUE**

El Sr. Joan Bellera de Casa Bellera de Caregue presenta escrit a l'Ajuntament sol·licitant l'inici d'expedient de declaració de Casa Bellera com a Bé Cultural d'Interés Local; acompanya la seva sol·licitud amb un informe sobre els valors històrics i culturals de l'edifici, on es justifica l'interés, tant arquitectònic com de la història de l'edifici, per a la declaración pretesa.

Vist el que es disposa en la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, l'Ajuntament de Rialp és competent per a la tramitació de l'expedient i, una vegada finalitzat, trametre'l al Consell Comarcal del Pallars Sobirà per a la seva aprovació definitiva.

Vist que aquest Ajuntament considera apropiada la declaració sol·licitada, per unanimitat dels assistents s'acorda

**PRIMER:** Iniciar la tramitació per a la declaració de Casa Bellera de Caregue com a Bé Cultural d'Interés Local.

**SEGON:** Una vegada finalitzada la tramitació de l'expedient, donar-ne trasllat al Consell Comarcal del Pallars Sobirà per al seu coneixement i efectes

#### **7È.- APROVACIÓ PADRÓ TAXA AIGUA 2009**

El Sr. Alcalde presenta a l'aprovació dels assistents el Padró Cobratori de la taxa per subministrament d'aigua potable als domicilis corresponent a l'exercici econòmic de 2009 per un import de 22.370,36 € de consum d'aigua, 1.786,52 € de manteniment i conservació de comptadors i 36.157,65 € del cànon de l'aigua de l'ACA

Vist el contingut de la documentació que compona l'expedient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER:** Aprovar el Padró Cobratori de la taxa per subministrament d'aigua potable als domicilis corresponent a l'exercici econòmic de 2009 per un import de 22.370,36 € de consum d'aigua, 1.786,52 € de manteniment i conservació de comptadors i 36.157,65 € del cànon de l'aigua de l'ACA

**SEGON:** Exposar el contingut del present acord a l'estaló d'anuncis de l'Ajuntament i al BOP pels terminis legalment establerts, entenent-se aquesta aprovació com a definitiva cas de no presentar-se cap reclamació en contra mentre duri el termini d'exposició pública.

## **8È.- APROVACIÓ CONVENI CONSELL COMARCAL REGISTRE SOL·LICITANTS VIVENDES DE PROTECCIÓ OFICIAL**

Es posa en coneixement dels assistents l'escrit rebut del Consell Comarcal del Pallars Sobirà pel què s'informa a l'Ajuntament el contingut del Decret 106/2009 sobre el Registre de sol·licitants d'habitatge protegit.

Segons la normativa esmentada, per a poder accedir a un habitatge de protecció oficial és requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.

Per tal de facilitar el compliment de la normativa als possibles beneficiaris, el Consell Comarcal demana de l'Ajuntament la signatura d'un conveni de delegació de les funcions del registre al Consell Comarcal.

Vist el contingut del conveni i considerant que la seva signatura facilita als possibles beneficiaris el compliment de la normativa descrita, per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER:** Aprovar la signatura del conveni entre l'Ajuntament de Rialp i el Consell Comarcal del Pallars Sobirà regulador del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial el qual es dona per reproduït i s'incorpora a l'Annex d'aquesta acta

**SEGON:** Facultar el Sr. Alcalde per tal que, en nom i presentació de la Corporació signi el conveni esmentat

## **9È.- INFORMES ALCALDIA.**

El Sr. Alcalde informa als assistents de les següents gestions efectuades:

- Reunió celebrada a l'Ajuntament de Barcelona del grup de treball de la candidatura per als Jocs Olímpics d'Hivern per a 2022. Informa que en la reunió celebrada es va comunicar que l'any 2013 el Comitè Olímpic Espanyol decidirà quina de les dues candidatures espanyoles tira endavant. Així mateix informa que es va acordar celebrar la propera reunió el juliol de 2011 una vegada fetes les eleccions municipals per no condicionar els futurs consistoris amb acords fets abans d'aquesta data

- Llar d'Infants. El Sr. Alcalde informa que s'ha rebut la resolució del Departament d'Educació d'autorització d'obertura de la nova Llar d'Infants per a 30 nens. Així mateix informa que s'han resolt tots els problemes legals que hi havia amb els promotors de l'edifici i que, en breu, es farà el lliurament de les claus i es podràn iniciar les obres.
- Visita a Port Ainè. El Sr. Alcalde informa de la visita efectuada amb els responsables de l'Agència Catalana de l'Aigua i el Delegat de Medi Ambient a Lleida a Port-Ainè als efectes de veure "in situ" la problemàtica dels barrancs i els danys i perills que comporten i buscar una solució definitiva a la qual cosa es van comprometre. No obstant l'esmentat ha tingut coneixement que s'han fet visites a la zona i s'està treballant sobre el tema, tot i que no ha tingut cap informació oficial d'aquestes visites la qual cosa es considera totalment fora de lloc i es farà una protesta formal a l'efecte. De les informacions rebudes sembla que pot intervenir el Ministeri de Medio Ambiente i es podrà fer una inversió important per solucionar el problema tot i que, oficialment, no s'ha comunicat res.
- POUM: Està prevista una reunió per al mes de gener/febrer per poder veure els treballs fets fins la data.
- Escollera de Rialp. El Sr. Alcalde informa que ha tingut coneixement que estan molt avançats els treballs previs per a la construcció de l'escollera de Rialp i es preveu l'inici de les obres l'any 2011 quedant finalitzades abans de l'estiu.
- Problemàtica amb el Bisbat. El Sr. Alcalde informa els assistents de la problemàtica existent amb el Bisbat d'Urgell pels acords urbanístics sotscrits per la promoció urbanística de la zona de l'Av. Del Riu. Fa una explicació de l'historial d'aquesta actuació indicant que, no havent pogut arribar a un acord es va plantejar un plet entre el Bisbat i l'Ajuntament per la reclamació d'aquell d'augment del sostre edificable que els pertocava. Informa que s'ha dictat sentència en 1ª instància la qual ha estat favorable a les pretensions de l'Ajuntament, no obstant, el Bisbat ha presentat recurs i s'haurà d'esperar la seva resolució per poder donar per acabat l'assumpte.
- Centre Cívic de Rialp. El Sr. Alcalde informa que està pràcticament acabada l'actuació d'instal·lació del Centre Cívic a l'edifici de l'Ajuntament i que, properament, es farà la inauguració oficial de la qual seran informats tots els Regidors.
- Per acabar comunica als assistents que el proper dia 24 de desembre a les 14:00 hores es farà el tradicional aperitiu de Nadal amb tots els Regidors i treballadors de l'Ajuntament, aprofitant l'avinentessa per convidar els assistents

## **10È.- PRECS I PREGUNTES**

La regidora Vanesa Freixa diu que en el Ple anterior es va parlar llargament de la problemàtica existent entre el veí del Municipi Sr. Alejandro Gamarra i l'empresa Flapisa, promotora de l'edifici en construcció al C/. de la Costa, havent-se adoptat l'acord de desestimar les pretensions del Sr. Gamarra amb el seu vot en contra i que, tot i que va formular diverses peticions de reunir-se amb l'Ajuntament, el Sr. Gamarra i el tècnic municipal no ha tingut cap informació al respecte de la situació.

Considera que, vista la notificació efectuada al Sr. Gamarra, acompanyada de l'informe tècnic, aquest és totalment insuficient i incomplet i que no s'entra a considerar la evident il·legalitat de l'edifici en construcció. Que la documentació gràfica i tècnica que aporta el Sr. Gamarra mostra la evidència de les il·legalitats comeses pel promotor i que s'ha d'actuar per evitar mals majors.

El Sr. Alcalde contesta dient que a l'Ajuntament hi ha els serveis tècnics competents, que tenen la seva total confiança i que, respecte aquest assumpte la valoració tècnica de la situació és bàsica per resoldre l'assumpte. Davant la discrepància de criteris entre els serveis tècnics i el Sr. Gamarra, considera molt més objectiva la opinió del tècnic municipal que el veí afectat per raons més que evidents, amb tots els respectes pel Sr. Gamarra

La regidora Vanesa Freixa reitera que, vista tota la documentació esmentada anteriorment, segons el seu criteri es tracta d'una obra en la que s'estan cometent il·legalitats evidents.

El Sr. Alcalde contesta reiterant que s'està parlant de qüestions tècniques sobre les que ni ell mateix ni ningú dels assistents té prou coneixements per opinar amb prou criteri. Per intentar aclarir els dubtes que s'estan plantejant i atenent a que el tècnic municipal es troba a les dependències municipals convoca els assistents a una reunió amb el tècnic una vegada acabi el Ple per que se li formulin totes els dubtes que s'estan expressant i s'intenti aclarir el tema.

La regidora Vanesa Freixa mostra la seva conformitat amb la reunió plantejada. No obstant demana que consti en Acta la petició de convocar el promotor de l'obra del carrer de la Costa per intentar arribar a un acord entre aquest, el Sr. Gamarra i l'Ajuntament per resoldre la problemàtica plantejada i trobar una solució a satisfacció de totes les parts implicades.

La regidora Vanesa Freixa diu que també ha tingut coneixement d'una problemàtica similar en un edifici en construcció a Roní el qual està envaint propietats municipals i causant-hi perjudicis. Que s'ha de tenir molta cura amb aquestes qüestions i s'ha de requerir el tècnic municipal per tal que es desplaçi amb més freqüència a les obres en construcció per vetllar el compliment de la normativa urbanística.

El Sr. Alcalde respon que s'ha rebut escrits de queixa respecte aquesta actuació i que s'ha vist sobre el terreny amb el tècnic municipal, ell mateix i el regidor d'obres en quina situació es troba l'obra. Reitera l'esmentat anteriorment respecte la reunió amb el tècnic municipal per rebre la informació necessària sobre aquest altre problema

I, sense més assumptes a tractar es dona per conclòs l'acte essent les 20:30 hores.